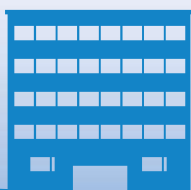




菊陽町都市計画 マスタープラン

成長と調和が共存し 未来へつなぐ共創都市 菊陽



2025年3月
熊本県 菊陽町

ごあいさつ

本町は、世界的半導体製造企業の進出を契機に経済活動が高まり、土地利用の需要も活発になっています。また、交通渋滞の解消のため国や県と連携して、道路ネットワークの整備を行うなど都市施設の整備も急速に進めています。さらには、アーバンスポーツ施設の整備やＪＲ新駅の設置、駅を中心とした土地区画整理事業など先進的で町の新たな顔となるような「日本一のまちづくり」も目指しています。



このような急激な変化を踏まえながらも、本町の宝である守るべき農地をしっかりと見定め、農業・工業・商業・住環境・自然環境のバランスが取れた「成長しつづける町。」を実現する強い思いから、前回改定から４年後と早い時期ではありますが、今回、菊陽町都市計画マスタープランの見直しに取り組んで参りました。

本計画は、本町の総合的な行政指針である上位計画の「菊陽町総合計画」との整合性を図りながら、住民アンケート調査、住民説明会、パブリック・コメント、第三者による策定委員会などを開催し、幅広いご意見やご要望を拝聴して見直しを行って参りました。

新たな都市づくりの理念として、「成長と調和が共存し 未来へつなぐ共創都市 菊陽」を掲げ、町の均衡ある発展と町民の皆様や企業、大学など多様な関係者との共創による都市づくりを目指して参ります。

最後に、本計画の見直しに当たり、貴重なご意見をいただきました町民の皆様をはじめ、ご協力いただきました関係者の皆様に心から感謝申し上げます。

令和７年３月

菊陽町長

吉本孝寿

目 次

第1章 計画策定の概要

1-1 都市計画マスタープランの概要	1
1-2 計画の位置づけ	1
1-3 計画の見直しの背景	2
1-4 計画の対象区域	2
1-5 計画の目標年次	3
1-6 計画の策定体制	3

第2章 現状と課題

2-1 現状の把握	5
(1) 菊陽町の概況	5
(2) 人口	9
(3) 産業	16
(4) 土地利用	20
(5) 自然環境	25
(6) 建物	26
(7) 交通	29
(8) 都市施設	35
(9) 都市災害	38
(10) 地域固有の資源	39
2-2 住民意向調査	40
(1) アンケート調査概要	40
(2) 集計結果	41
2-3 菊陽町の広域的都市像	53
(1) 熊本都市計画区域内市町の性格分類	53
(2) 菊陽町の広域的都市像	54
2-4 都市づくりにおける課題	55
(1) 人口、交流	55
(2) 産業	55
(3) 土地利用	55
(4) 自然環境	55
(5) 建物	56
(6) 交通	56
(7) 都市施設	56
(8) 災害	57
(9) 地域固有の資源	57
(10) 住民参加	57

第3章 全体構想

3-1 都市づくりの理念	59
3-2 都市づくりの目標と基本方針	61
3-3 将来都市規模の設定	63
(1) 人口規模の設定	63
(2) 産業規模の設定	63
3-4 将来都市構想	64
(1) 目標とする将来都市構想の概念	64
(2) 空間都市形成	65
(3) 将来都市構想	72
3-5 分野別の都市づくり方針	74
(1) 土地利用の方針	74
(2) 市街地の整備方針	76
(3) 都市施設の整備方針	78
(4) 自然環境の保全及び都市環境の整備方針	90
(5) 都市景観形成の方針	92
(6) 都市防災の整備方針	94

第4章 地区別構想

4-1 地区区分	97
4-2 地区別構想で整理する内容	98
4-3 地区別構想	99
(1) 菊陽南小学校区	99
(2) 菊陽中部小学校区	107
(3) 菊陽北小学校区	115
(4) 菊陽西小学校区	123
(5) 武蔵ヶ丘小学校区	131
(6) 武蔵ヶ丘北小学校区	138

第5章 実現化に向けた方策

5-1 今後の都市づくりの取り組み方針	147
(1) 共創による都市づくりの推進	147
(2) 都市づくり情報の共有	147
(3) 計画の進行管理と見直し	147
5-2 実現化に向けた施策一覧	148
(1) 土地利用	148
(2) 市街地	148
(3) 都市施設	149
(4) 自然環境・都市環境	150
(5) 都市景観形成	150
(6) 都市防災	151

参考資料

