
菊陽町都市計画

人と自然が共存する快適で安心な生活都市づくり

マスタープラン



ごあいさつ

本町では、住みやすい都市づくりを目指して、平成 12 年 3 月に「菊陽町都市計画マスタープラン」の当初策定を行い、平成 22 年 3 月に 1 回目の改訂を行いました。

改訂から 10 年が経過し、本町を取り巻く環境は、人口の増加、経済活動の発展、高齢化の進展、地震や豪雨などの都市災害の発生、インフラ設備の老朽化などにより大きく変化しています。

そのため、持続的な発展を維持した都市づくりを進めていくためには、社会情勢などの変化に対応した将来目標や都市づくりの方針などを新たに定める必要があり、今回、都市計画マスタープランの見直しを行いました。

この都市計画マスタープランは、20 年後の将来を見据えたまちづくり計画となるため、本町の総合的な行政指針である上位計画の「菊陽町総合計画」との整合性を図りながら、住民アンケート調査、校区别説明会、パブリック・コメント、第三者による策定委員会などを開催し、幅広く、御意見や御要望を拝聴して策定しました。

見直した計画では、「人と自然が共存する快適で安心な生活都市づくり」を都市づくりの理念として掲げ、若い世代から高齢者まで誰もがいつまでも快適に暮らせるまちづくりを目指して参ります。

最後に、本計画の策定に当たり、貴重な御意見をいただきました町民の皆様をはじめ、御協力いただきました関係者の皆様に心から感謝申し上げます。



令和 3 年 3 月

菊陽町長 後藤 三雄

目 次

第 1 章 計画策定の概要

1-1 都市計画マスタープランの概要	1
1-2 計画の位置づけ	1
1-3 計画の見直しの背景	2
1-4 計画の対象区域	2
1-5 計画の目標年次	2
1-6 計画の策定体制	3

第 2 章 菊陽町の広域的位置づけ

2-1 広域的にみた菊陽町の現況	5
(1) 菊陽町の位置	5
(2) 人口	6
(3) 交通	9
(4) 産業	10
(5) 菊陽町の広域的都市像	11
2-2 上位計画・関連計画	13
(1) 本計画の位置付け	13
(2) 上位計画の整理	14
(3) 関連計画の整理	17

第 3 章 現況の把握

3-1 菊陽町の概況	21
(1) 地勢	21
(2) 成り立ち	22
(3) 都市計画の経緯	23
(4) 用途地域	24
(5) 気候	24
3-2 人口	25
(1) 人口及び総世帯数	25
(2) 年齢別人口	26
(3) 区域別人口	26
(4) 地区別人口	27
(5) 人口動態	28
3-3 産業	29
(1) 産業別就業人口	29
(2) 農業	30
(3) 工業	32
(4) 商業	33

3-4	土地利用	34
	(1) 土地利用面積の推移	34
	(2) 土地利用現況	35
	(3) 土地利用規制	37
	(4) 都市基盤整備	38
3-5	建物	40
	(1) 建物利用現況	40
	(2) 新築、空き家	40
	(3) 用途別建物	41
	(4) 新築動向	42
3-6	交通体系	44
	(1) 広域交通の現況	44
	(2) 都市計画道路の整備状況	45
	(3) 主要道路の交通量	46
	(4) 公共交通機関	47
3-7	都市施設	49
	(1) 公園・緑地の整備状況	49
	(2) 下水道の整備状況	50
	(3) 公共公益施設の状況	52
3-8	災害	54
	(1) 水害	54
	(2) 地震	55
3-9	地域固有の資源	56

第4章 住民意向調査

4-1	アンケート調査概要	59
4-2	集計結果	60
	(1) 回答者の属性	60
	(2) これまでの都市づくりに対する評価	61
	(3) これからの都市づくりに望む方向性	67

第5章 都市づくりの目標

5-1	都市づくりにおける課題	71
	(1) 人口、交流	71
	(2) 産業	71
	(3) 土地利用	71
	(4) 建物	71
	(5) 交通体系	71
	(6) 都市施設	71
	(7) 災害	72
	(8) 地域固有の資源	72
	(9) その他（都市づくり参加意向）	72
5-2	都市づくりの目標	73

第6章 全体構想

6-1 都市づくりの理念	75
6-2 都市づくりの基本方針	77
6-3 将来都市規模の設定	78
(1) 人口規模の設定	78
(2) 産業規模の設定	79
6-4 将来都市構造	80
(1) 目標とする将来都市構造	80
(2) 空間都市形成	81
(3) 将来都市構想	87
6-5 分野別の都市づくり方針	88
(1) 土地利用の方針	88
(2) 市街地の整備方針	92
(3) 都市施設の整備方針	93
(4) 自然環境の保全及び都市環境の整備方針	105
(5) 都市景観形成の方針	107
(6) 都市防災の整備方針	109

第7章 地区別構想

7-1 地区区分	111
7-2 地区別構想で整理する内容	112
7-3 地区別構想	113
(1) 菊陽南小学校区	113
(2) 菊陽中部小学校区	121
(3) 菊陽北小学校区	129
(4) 菊陽西小学校区	137
(5) 武蔵ヶ丘小学校区	145
(6) 武蔵ヶ丘北小学校区	152

第8章 実現化方策の策定

8-1 今後の都市づくりの取り組み方針	161
(1) 協働による都市づくりの推進	161
(2) 都市づくり情報の共有	161
(3) 計画の進行管理と見直し	161
8-2 実現化に向けた施策一覧	162
(1) 土地利用	162
(2) 市街地	162
(3) 都市施設	163
(4) 自然環境・都市環境の保全	164
(5) 景観形成	164
(6) 都市防災	165

参考資料