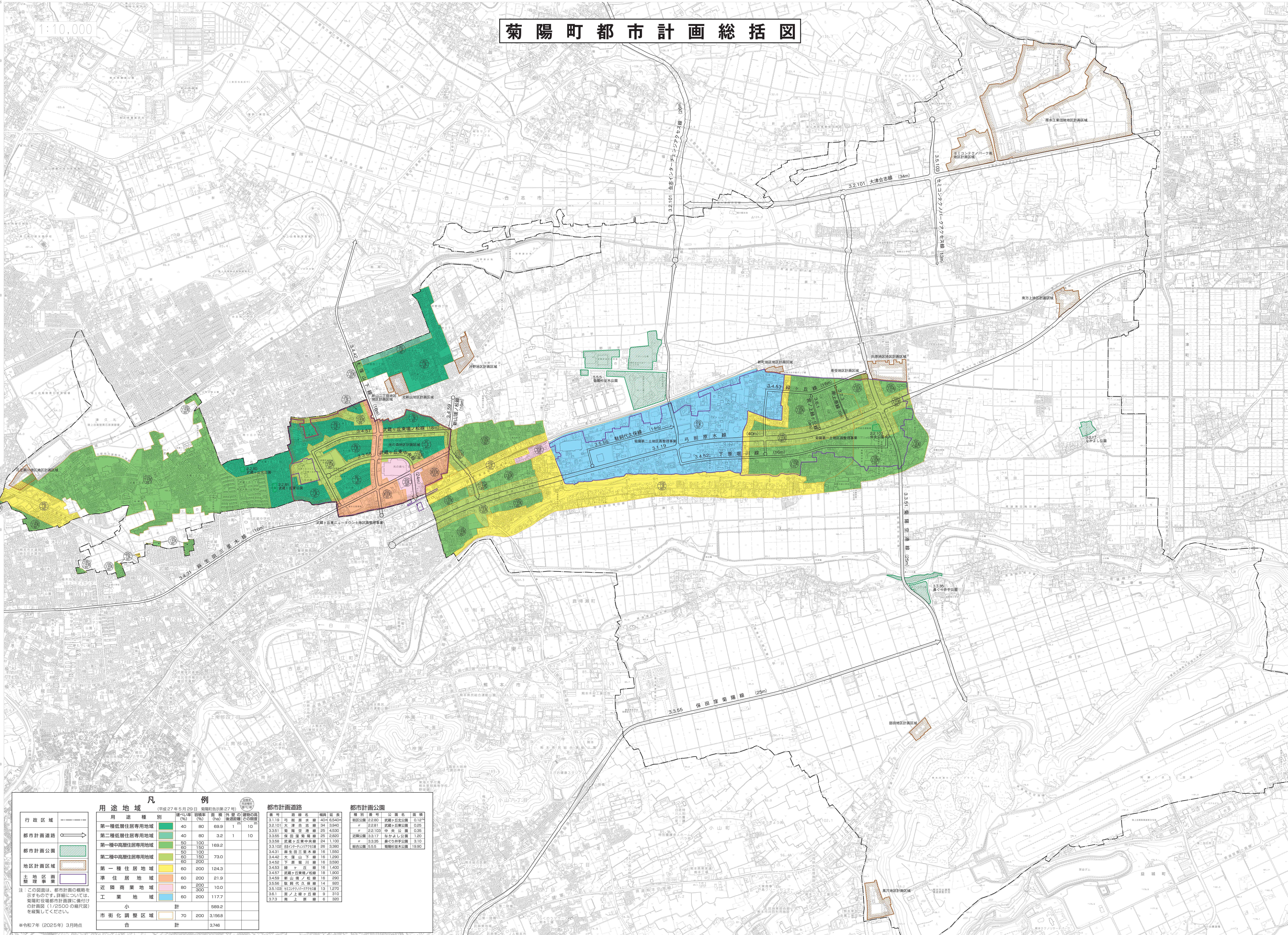
菊陽町都市計画総括図



凡例

行政区域	（一点鎖線）
都市計画道路	（矢印）
都市計画公園	（緑斜線）
地区計画区域	（茶斜線）
土地区画整理事業	（紫枠）

注：この図面は、都市計画の概略を示すものです。詳細については、菊陽町役場都市計画課に備付けの計画図（1/2500の縮尺図）を縦覧してください。

※令和7年（2025年）3月時点

用途地域

（平成27年5月29日　菊陽町告示第27号）

（容積率／用途種別／建ぺい率）

用途種別	建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	外壁の後退距離	建物の高さの限度
第一種低層住居専用地域	40	80	69.9	1 m	10 m
第二種低層住居専用地域	40	80	3.2	1	10
第一種中高層住居専用地域	50 60	100 150	169.2		
第二種中高層住居専用地域	50 60 60	100 150 200	73.0		
第一種住居地域	60	200	124.3		
準住居地域	60	200	21.9		
近隣商業地域	80	200 300	10.0		
工業地域	60	200	117.7		
小計			589.2		
市街化調整区域	70	200	3,156.8		
合計			3,746		

都市計画道路

番号	路線名	幅員	延長
3.1.19	弓削原水線	40m	6,540m
3.2.101	大津合志線	34	3,940
3.3.51	菊陽空港線	25	4,530
3.3.55	保田窪菊陽線	25	2,820
3.3.58	武蔵ヶ丘東中央線	24	1,100
3.3.102	合志インターチェンジアクセス線	26	3,380
3.4.31	麻生田三里木線	16	1,550
3.4.42	大窪山下線	16	1,290
3.4.52	下原堀川線	16	3,590
3.4.53	緑ヶ丘線	16	1,400
3.4.57	武蔵ヶ丘東境ノ松線	18	1,900
3.4.59	新山境ノ松線	16	290
3.5.56	駄飼代久保線	14	920
3.5.103	セミコンテクノパークアクセス線	13	1,270
3.6.1	宮ノ上緑ヶ丘線	9	310
3.7.3	南上原線	6	320

都市計画公園

種別	番号	公園名	面積
街区公園	2.2.80	武蔵ヶ丘北公園	0.12ha
〃	2.2.81	武蔵ヶ丘東公園	0.25
〃	2.2.103	中央公園	0.35
近隣公園	3.3.17	なかよし公園	1.20
〃	3.3.35	鼻ぐり井手公園	3.10
総合公園	5.5.5	菊陽杉並木公園	19.90

平成30年測量
令和6年修正

1. 平成30年12月 菊陽町1:2,500図を縮小数値編纂編集
2. 令和7年2月 菊陽町1:2,500図を縮小数値編纂編集

座標系 第II系
等高線間隔 10m

「座標値は、世界測地系に対応」

1:10,000

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たのもである（助言番号）平 30 九公 第 66 号」
「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たのもである（助言番号）令 6 九公 第 581 号」

計画機関 菊陽町
作業機関 国際航業株式会社