

質問回答書

本プロポーザルに対する、令和6年9月27日（金）から10月25日（金）までに受け付けました質問への回答は次のとおりです。

No	質問内容	回答
9	<p>プロポーザル実施要領 5. 参加資格（7）過去10年間に5ヘクタール以上の敷地面積における開発実績を有することとありますが、この「開発実績」とは、デベロッパーが不動産事業を行う実績を意味するのでしょうか。それとも、開発コンサルタント業務実績と考えてよろしいのでしょうか。</p> <p>（チーム組成の観点から、ご回答を急ぎ受け取りたい状況です）</p>	<p>5. 参加資格（7）過去10年間に5ヘクタール以上の敷地面積における開発実績を有することの考え方は以下のとおりです。</p> <p>「デベロッパーが不動産事業を行う実績」及び「開発コンサルタント業務実績」の詳細が不明であるため、このいずれかが開発実績として該当するかについては回答することができません。</p> <p>参加資格は、仕様書の2業務目的、5業務内容に記載する事項について、その遂行に必要な能力を有しているかを判断するために設定しているものです。</p> <p>以上のことから、開発実績として取り扱うか否かについては、以下の内容を参考に判断することとします。</p> <p>◆不動産開発における全体の計画や企画に関する実績を有すること。</p> <p>※土木造成工事のみや建物建築工事のみに関する実績は、当該参加資格として認めません。</p>
10	<p>仕様書では、当エリアにおける「将来ビジョン」に基づいた業務の遂行とありますが、現時点で「将来ビジョン」を入手することは可能でしょうか。</p>	<p>仕様書（1頁）末尾に掲載している図表が、本町の「将来ビジョン」を取りまとめたイメージパースです。</p>