

記入例

(個人住宅のとき)

事業計画書

1. 土地の選定理由 (詳細をお願いします)

土地の選定として、子どもの学校環境を変えないことを前提に他の農地以外の場所を検討しましたが、ライフラインが充実しているところは、当該申請地しかなかったため、子どもの学校の校区内でもありこの申請地を選定しました。

2. 事業の目的及び必要性 (詳細をお願いします)

現在、借家住まいで、子どもも大きくなり手狭になったため、個人住宅を建設したいと思い申請しました。

3. 計画概要

(事業面積・転用面積)

転用面積 499 m²

専用住宅 軽量鉄骨造り 2階建て 延べ床面積 109 m²

4. 給排水計画 (※給排水計画図に流れを記載する)

(給水方法・給水量及び給水可能性の検討)

給水は、大津菊陽水道企業団の上水道を利用する。

(雨水・生活雑排水・汚水等それぞれの処理方法)

- ・生活雑排水：菊陽町の公共下水道へ放流する。(菊陽町下水道課協議済み)
- ・汚水：〃
- ・雨水：浸透枳を設置し、オーバーフロー分は隣接の水路へ放流する。
(大菊土地改良区協議済み)

5. 被害防除計画

(1) 造成中の被害防除対策

(造成にかかる土地の流出、たい積、破壊への対応策)

整地程度であり、造成はしないが、境界部分にはブロックを施工するため、流出はない。

(2) 完成後の被害防除対策

(ガス、湧水、捨石及び粉塵等により付近の農業への影響の有無・対応策)

特になし。

(近傍農地への被害防除対策：日照、通風、耕作等への影響の有無・対応策)

特に被害が及ぶことはないと思うが、万が一発生した場合は、当方において責任をもって対応する。

6. 資金計画

土地の買収費用	700 千円	自己資金	5,000 千円
土地の造成費	千円	借入金 (金融機関)	7,700 千円
建物の建設費	12,000 千円	〃 (その他)	千円
その他 (機械機具類)	千円		千円
合計	12,700 千円	合計	12,700 千円