

熊本都市計画用途地域の変更 (菊陽町決定)

熊本都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考 (構 成 比)
第一種低層 住居専用地域	約 70 ha	8/10以下	4/10以下	1.0 m	-	10 m	10.7 %
第二種低層 住居専用地域	約 3.2 ha	8/10以下	4/10以下	1.0 m	-	10 m	0.5 %
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 30 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	4.6 %
	約 139 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	21.3 %
	約 169 ha	-	-	-	-	-	25.9 %
第二種中高層住 居 専 用 地 域 小 計	約 12 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	1.8 %
	約 47 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	7.2 %
	約 14 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.2 %
	約 73 ha	-	-	-	-	-	11.2 %
第一種住居地域	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	22.5 %
第二種住居地域	-	-	-	-	-	-	-
準住居地域	約 61 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	9.3 %
田園住居地域	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域 小 計	約 2.3 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	0.4 %
	約 7.7 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	1.2 %
	約 10 ha	-	-	-	-	-	1.6 %
商業地域	-	-	-	-	-	-	-
準工業地域	-	-	-	-	-	-	-
工業地域	約 119 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	18.3 %
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
合 計	約 653 ha	-	-	-	-	-	100.0 %

「種類・位置及び区域は計画図表示のとおり」