熊本都市計画 用途地域の変更
（菊陽町決定）

総括図　　縮尺　1/10,000

図面番号　1

菊陽町都市計画総括図

凡例

変更区域

	用途地域	容積率/建ぺい率	面積
旧	指定なし	200 / 70	25.4 ha
新	準住居地域	200 / 60	

	用途地域	容積率/建ぺい率	面積
旧	指定なし	200 / 70	23.6 ha
新	第一種住居地域	200 / 60	

	用途地域	容積率/建ぺい率	面積
旧	指定なし	200 / 70	13.6 ha
新	準住居地域	200 / 60	

	用途地域	容積率/建ぺい率	面積
旧	指定なし	200 / 70	1.6 ha
新	工業地域	200 / 60	

凡例

用途地域

（平成27年5月29日　菊陽町告示第27号）

用途種別	建ぺい率(%)	容積率(%)	区域面積(ha)	外壁の後退距離	建物の高さの限度
第一種低層住居専用地域	40	80	69.9	1 m	10 m
第二種低層住居専用地域	40	80	3.2	1	10
第一種中高層住居専用地域	50 60	100 150	169.2		
第二種中高層住居専用地域	50 60	100 150	73.0		
第一種住居地域	60	200	124.3		
準住居地域	60	200	21.9		
近隣商業地域	80	200 300	10.0		
工業地域	60	200	117.7		
小計			589.2		
市街化調整区域	70	200	3,156.8		
合計			3746		

行政区域

都市計画道路

都市計画公園

地区計画区域

土地区画整理事業

注：この図面は、都市計画の概略を示すものです。詳細については、菊陽町役場都市計画課に備付けの計画図（1/2500の縮尺図）を縮覧してください。

※令和7年（2025年）3月時点

都市計画道路

番号	路線名	幅員	延長
3.1.19	弓削原水線	40 m	6,540 m
3.2.101	大津合志線	34	3,940
3.3.31	船場空港線	25	4,530
3.3.35	保田窪菊陽線	25	2,620
3.3.36	武蔵ヶ丘東中央線	24	1,700
3.3.102	益城バイパス2号線	26	3,380
3.4.31	麻生田三丁目木線	16	1,550
3.4.42	大窪山下線	16	1,290
3.4.52	下原畑台線	16	3,590
3.4.53	緑ヶ丘線	16	1,400
3.4.57	武蔵ヶ丘東線／石蔵線	16	1,990
3.4.59	新山地ノ石線	16	290
3.5.16	駅前代ヶ久保線	14	900
3.5.103	セミコンテックパーク2号線	13	1,270
3.6.1	宮ノ上緑ヶ丘線	9	310
3.7.1	両上原線	6	320

都市計画公園

種別	番号	公園名	面積
街区公園	2.2.60	武蔵ヶ丘北公園	0.12
〃	2.2.61	武蔵ヶ丘東公園	0.25
〃	2.2.103	中央公園	0.35
近隣公園	3.3.17	なかよし公園	1.20
〃	3.3.33	鼻ぐり原手公園	3.92
総合公園	3.5.5	菊陽杉並木公園	19.90

行政区画

記号

座標系は平成14年国土交通省告示第9号の規程による第II座標系
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標は十口メートル単位
方眼は2.0キロメートル間隔
高さの基準は東京湾の平均海面
毎度線の間隔は10メートル
「平面直角座標値は、世界測地系に対応」
「高さの基準は、2011年度平均成果による」

平成30年月最　　1. 平成30年12月電線柱約500箇所撤去約数値修正
令和 6年 修正　　2. 令和 7年 2月電線柱約500箇所撤去約数値修正

凡例　道路　河川　鉄道
幅員　10m

「座標値は、世界測地系に対応」

1:10,000

0　100　500　1000　1500　2000 m

「この測量成果は、国土地理院長の承認を受けて調べたものである（承認番号）平 30 九公 第 66 号」
「この測量成果は、国土地理院長の承認を受けて調べたものである（承認番号）令 6 九公 第 581 号」

計画機関　菊陽町
作成機関　国際航業株式会社